









# ビクトリアガーデン













# 再開発の可能性としてのLSC

## 必要なファクター

1. ブランド力のあるショップ → 高額所得者がターゲット
2. 居住性を持つ → 2階から4階までが住居
3. 飲食ゾーンがある → オープンカフェ
4. 公的空間が広くゆたいたいしておい休憩場所が豊富  
回遊性があり歩くスピードがゆっくりで車が入り込まない
5. まち全体の空間設計がはっきりしている
6. ホテル・宿泊施設がすぐそばにある
7. 駐車場がある
8. 緑や花が豊富。
9. 水と光をうまく使っている。夜の照明がファンタスティック

# LSCを取り入れた沼津の再開発

